

Lista di controllo per l'acquisto di un immobile

Una volta chiarita la questione economica, si tratta poi di evadere tutte le piccole pratiche legate all'acquisto di un immobile.

Dintorni dell'immobile

- Motivo della vendita:** Per quale ragione viene venduto l'immobile? La prima persona di contatto è l'ex proprietario. Qualora sorgesse il dubbio circa eventuali problemi all'immobile, la miglior fonte d'informazione (discreta) sono i vicini.
- Vicini:** Un primo cordiale colloquio serve a capire se l'intesa tra voi e i potenziali vicini è destinata a funzionare.
- Terreno confinante:** Com'è la situazione sui terreni circostanti? Sono previste ulteriori costruzioni?
- Odori:** Nelle vicinanze sono ubicati immobili industriali o fattorie?
- Rumori:** Quanto dista la strada ad alta circolazione o l'autostrada più vicina?
- Terreno:** Che caratteristiche presenta il terreno sul quale edificare l'immobile? È per esempio troppo argilloso?

All'interno dell'immobile

- Dimensioni:** Vi sono locali a sufficienza per le proprie necessità?
- Struttura interna:** Adempie alle mie esigenze in fatto di qualità?
- Cantina:** È utilizzabile? È troppo umida?
- Muri esterni:** Sono presenti crepe o eventuali danni alle facciate?
- Finestre:** Rispettano gli standard d'efficienza energetica?
- Tetto:** Orditura, manto del tetto e grondaia sono funzionanti?
- Pavimentazione:** Parquet/laminato e piastrelle sono in buone condizioni?
- Riscaldamenti:** Che metodo di riscaldamento è utilizzato? Corrisponde alle proprie aspettative in termini di costi?

Se le risposte alle domande suindicate sono soddisfacenti, allora si può procedere alla sottoscrizione del contratto.

CONSIGLIO :

Prima di mettere tutto nero su bianco, verificare che il prezzo d'acquisto sia equo. La cosa migliore è richiedere una perizia a un esperto indipendente.