

Checkliste

für die Wohnungsabnahme

Im allgemeinen Auszugstrudel gehen mitunter wichtige Details unter. Folgende Gedankenstützen sollten dabei helfen, dass bei der Übergabe einer Wohnung oder eines Hauses nichts vergessen geht.

Putzen und auf Schäden sowie Vollständigkeit überprüfen

- Backofen:** Gitterrost und Kuchenblech gereinigt oder ersetzt. Innenbeleuchtung überprüft und gegebenenfalls ersetzt oder repariert.
- Badezimmer:** Zahngläser, Seifenschalen etc. zurückgestellt und evtl. ersetzt. Defekte Duschbrausen und -schläuche ersetzt bzw. entkalkt. Chromstahl gründlich entkalkt. Stöpsel, Abläufe, WC-Schüssel und -Spülkasten gereinigt und entkalkt.
- Böden:** Parkettböden gemäss Pflegeanleitung gereinigt, Laminat feucht aufgenommen und mit trockenem Tuch nachpoliert.
- Cheminée:** Durch Kaminfeger gereinigt.
- Dampfabzug:** Dauerfilter gewaschen (im Geschirrspüler möglich), Filtermatten ersetzt.
- Gebrauchsanweisungen:** Gesammelt (Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler etc.)
- Geschirrspüler:** Gemäss Gebrauchsanweisung gereinigt und entkalkt.
- Herdplatten/Gasherd:** Auf Schäden und Funktionsmängel geprüft, gründlich gereinigt.
- Kühlschrank/Tiefkühler:** Gründlich gereinigt und enteist, eventuell entfernte Eiswürfel-, Gemüse- oder sonstige Fächer wieder eingefügt.
- Rollläden:** Gründlich gereinigt, Auszugsurte allenfalls ersetzt.
- Schlüssel:** Zu allen Schlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden.
- Schränke:** Entfernte Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen wieder eingefügt.
- Teppiche:** Gereinigt, gegebenenfalls durch einen Spezialisten (frühzeitig organisieren).
- Tumbler:** Alle Filter gereinigt.
- Wände:** Dübellöcher gefüllt. Durch den Mieter angebrachte Tapeten, Nägel, Schrauben und Dübel entfernt. Verfärbte Stellen gereinigt bzw. überstrichen. Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken entfernt.
- Waschmaschine:** Schublade, Trommel und Türe gereinigt.
- Wasserhähne:** Insbesondere Dichtungen, die in schlechtem Zustand waren, ersetzt sowie entkalkt (auch an etwaige Schläuche denken, etwa an Auszugsschläuche in der Küche).
- Sonstiges:** Sicherungen, Glühbirnen, Neonröhren, Steckdosen, Schalter, Internet- und TV-Anschlüsse funktionstüchtig. Estrich, Kellerabteil und Parkplatz/Garage sowie Milch- und Briefkästen ausgeräumt und gereinigt.

Tipps gegen Flecken und Kleber

- **Kalk:** Mit Essig oder Entkalkungsmittel.
- **Kaugummi:** Eis in einer Plastiktüte auf den Kaugummi legen. Wenn dieser hart ist: herausbrechen.
- **Kleber:** Mittels Föhn erwärmen.
- **Wachs:** Von Textilien mit Löschpapier und Bügeleisen entfernbar, bei Holz hilft Olivenöl.