

Liste de contrôle pour l'achat d'une maison

Une fois les obstacles financiers surmontés, vous pouvez commencer à vous préoccuper des petits détails associés à l'achat d'une maison.

La maison et ses alentours

- Raison de la vente:** Pourquoi la maison se vend-elle? Le premier interlocuteur est le précédent propriétaire. Si vous soupçonnez que quelque chose ne tourne pas rond avec la maison, les voisins constituent une source discrète d'information.
- Voisin:** Lors d'un premier entretien aimable, vous découvrirez si le courant passe entre vous et vos nouveaux voisins potentiels.
- Terrains attenants:** A quoi ressemblent les terrains avoisinants? Faut-il s'attendre à une nouvelle construction?
- Odeurs:** Y-a-t-il des usines industrielles ou des fermes à proximité?
- Bruit:** A quelle distance se trouve l'axe routier principal ou l'autoroute les plus proches?
- Sol:** Quelle est la constitution du sol du terrain? Est-il par exemple trop glaiseux?

L'intérieur de la maison

- Taille:** Y a-t-il assez de pièces pour satisfaire mes besoins?
- Construction intérieure:** Correspond-elle à mes exigences de qualité?
- Cave:** Est-elle en ordre? Y-a-t-il un risque d'humidité?
- Murs extérieurs:** Y a-t-il des fissures ou autres dommages sur la façade?
- Fenêtres:** Sont-elles conformes aux nouvelles normes d'efficacité énergétique?
- Toit:** La charpente, la toiture et les tuiles sont-elles en bon état?
- Revêtement des sols:** Le parquet/laminé et les carrelages sont-ils en bon état?
- Chauffage:** Quel est le mode de chauffage? Est-il conforme à mes attentes en termes de coûts?

Si vous pouvez répondre de manière satisfaisante aux questions ci-dessus, vous pouvez procéder à la signature du contrat.

TUYAU :

Mais avant de passer à l'acte, vérifiez que le prix d'achat soit équitable et conforme aux prix du marché. Au mieux, faites expertiser la valeur de l'immeuble par un spécialiste indépendant.