

Checkliste für den Hauskauf

Sobald die Finanzierungsfragen zu Ihrer Zufriedenheit beantwortet sind, sollten Sie sich um die vielen kleinen Details kümmern, die ein Hauskauf mit sich bringt.

Rund ums Haus

- Verkaufsgrund:** Warum wird das Haus verkauft? Erste Ansprechperson ist der ehemalige Besitzer.
Hegen Sie den Verdacht, dass irgendetwas mit dem Haus nicht stimmt, sind die Nachbarn eine diskrete Informationsquelle.
- Nachbarn:** In einem ersten, freundlichen Gespräch finden Sie heraus, ob zwischen Ihnen und den potenziellen neuen Nachbarn die Chemie stimmt.
- Angrenzende Grundstücke:** Wie sieht es auf den Nachbargrundstücken aus?
Ist eine weitere Bebauung zu erwarten?
- Geruch:** Sind Industriebetriebe oder Bauernhöfe in Reichweite?
- Lärm:** Wie weit entfernt ist die nächste Hauptverkehrsachse oder Autobahn?
- Boden:** Wie ist der Grundstücksboden beschaffen? Ist er beispielsweise zu lehmig?

Im Haus

- Grösse:** Sind genügend Zimmer für meine Bedürfnisse vorhanden?
- Innenausbau:** Entspricht er meinen Qualitätsansprüchen?
- Keller:** Ist er in Ordnung? Besteht die Gefahr von zu viel Feuchtigkeit?
- Aussenwände:** Gibt es Risse oder sonstige Schäden in der Fassade?
- Fenster:** Sind sie aus Sicht der Energieeffizienz auf dem neusten Stand?
- Dach:** Sind Dachstuhl, Dachhaut und Dachrinnen funktionstüchtig?
- Fussböden:** Sind Parkett/Laminat und Plattenböden in gutem Zustand?
- Heizung:** Um welche Heizmethode handelt es sich?
Entspricht sie meinen Vorstellungen in Bezug auf die Heizkosten?

Wenn Sie die obigen Fragen positiv beantworten konnten, kann es an die Vertragsunterzeichnung gehen.

TIPP:

Bevor Sie jedoch den Kugelschreiber zücken: Prüfen Sie, ob der Kaufpreis angemessen ist. Lassen Sie den Wert der Immobilie am besten durch eine unabhängige Fachperson schätzen.