

Contrat de sous-location d'appartement

1. Parties au contrat

1.1 Locataire principal(e)

Prénom, nom:	
Adresse:	
NPA, localité:	
Téléphone:	
E-mail:	

Représenté(e) par:	_____ _____ _____
--------------------	-------------------------

1.2 Sous-locataire

Prénom, nom:	
Adresse:	
NPA, localité:	
Téléphone:	
E-mail:	

2. Objet du bail: (Veuillez cocher ce qui convient, barrer ce qui ne convient pas et compléter les informations requises.)

<ul style="list-style-type: none">• Appartement de ____ pièces au ____ étage	Adresse de l'immeuble: _____ _____ _____
<ul style="list-style-type: none">• Maison de ____ pièces	
<ul style="list-style-type: none">• ____ chambre(s) meublée(s)	
Bailleresse/bailleur:	_____ _____

L'objet de la sous-location est le suivant:

<input type="checkbox"/> L'appartement tout entier	Aux fins de son utilisation ou de son utilisation commune:	
	entièrement	aux fins de son utilisation commune incluant:
<input type="checkbox"/> Jardin/siège de jardin/terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Buanderie/lave-linge/sèche-linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Séchoir/étendoir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

	entièrement/ aux fins de son utilisation commune incluant:	
<input type="checkbox"/> Garage/ place de stationnement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Cave/compartiment de cave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Grenier/compartiment de grenier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Débarras n° ____/ emplacement n° ____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Une partie de l'appartement, à savoir les pièces suivantes:

____ chambre(s)

y compris les éléments suivants:

<input type="checkbox"/> Cuisine	<input type="checkbox"/> Séchoir/étendoir
<input type="checkbox"/> Salle de bain/douche	<input type="checkbox"/> Balcon/jardin/siège de jardin/terrasse
<input type="checkbox"/> Salon	<input type="checkbox"/> Grenier/compartiment de grenier
<input type="checkbox"/> Téléphone	<input type="checkbox"/> Cave/compartiment de cave
<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Buanderie/lave-linge/sèche-linge	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Meublé	<input type="checkbox"/> Non meublé

Inventaire:

La ou le sous-locataire reçoit de la part de la bailleuse/ du bailleur principal, pour toute la durée de la sous-location, les éléments suivants:

_____ clefs de la porte d'entrée de la maison	_____ clefs de l'appartement
_____ clefs de la chambre	_____ clefs de la boîte à lettres
_____ clefs de la cave	_____

La ou le sous-locataire n'est pas autorisé à faire reproduire les clefs. En cas de perte d'une ou de plusieurs clefs, la bailleuse/ le bailleur est autorisé à faire changer les serrures concernées aux frais de la ou du sous-locataire.

3. Durée du bail (Veuillez ne cocher qu'une seule des propositions suivantes.)

Contrat de sous-location à durée déterminée SANS possibilité de résiliation

Le contrat de sous-location prend effet le _____ (date) et dure jusqu'au _____ inclus (date). Le contrat de sous-location prend fin sans résiliation.

Contrat de sous-location à durée déterminée AVEC possibilité de résiliation

Le contrat de sous-location prend effet le _____ (date) et dure au plus tard jusqu'au _____ inclus (date). Le contrat de sous-location prend fin sans résiliation. Il peut être résilié pour la fin de chaque mois moyennant un délai de 3 mois pour les appartements et de 14 jours pour les chambres individuelles meublées (= délais de résiliations légaux minimums).

Il peut être résilié au plus tôt au _____ (date).

Contrat de sous-location à durée indéterminée

Le contrat de sous-location prend effet le _____ (date). Il peut être résilié pour la fin de chaque mois moyennant un délai de 3 mois pour les appartements et de 14 jours pour les chambres individuelles meublées

Il peut être résilié au plus tôt au _____ (date).

4. Loyer

Le loyer mensuel net est le suivant:

CHF _____

Les charges incluent les services suivants:

Acompte Forfait

Chauffage et eau chaude

CHF _____

Eau/eaux usées:

CHF _____

Electricité:

CHF _____

Radio/TV/Internet:

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

Loyer pour l'ameublement:

CHF _____

Garage/place de stationnement dans le garage couvert:

CHF _____

CHF _____

Au total, le loyer mensuel net et les charges sont les suivants:

CHF _____

Les coûts suivants ne sont pas compris dans le montant total.

Ils sont à la charge de la ou du sous-locataire en totalité/ à proportion de _____ %.

5. Paiement du loyer

Le loyer et l'acompte au titre des charges doivent être versés d'avance, sur une base mensuelle, au plus tard le _____ de chaque mois sur le compte suivant:

Destinataire: _____

Banque/poste: _____

Numéro de compte: _____

IBAN: _____

Dans le cas d'une sous-location de courte durée (jusqu'à 3 mois), il peut être recommandé de demander le paiement d'avance, en une seule fois, du loyer de toute la durée du contrat. Veuillez cocher la case appropriée si vous décidez de procéder ainsi.

Le loyer pour toute la durée du contrat doit être versé avant le début de la location. Total CHF _____

6. Nettoyage

En principe, le logement doit être restitué dans le même état que celui dans lequel il a été remis. Les niveaux de nettoyage ci-dessous s'appliquent donc à la remise comme à la restitution de l'appartement.

- Standard Tout l'appartement, les fenêtres, les balcons doivent être nettoyés à fond.
- Nettoyage complet Niveau de nettoyage normal: tout l'appartement, les fenêtres, les balcons, les volets, la cave, etc. doivent être très bien nettoyés.
- Nettoyage Passer l'aspirateur, nettoyer la cuisine, la salle de bain et les WC, sortir les poubelles

7. Droits, obligations et responsabilité de la ou du sous-locataire

- La ou le sous-locataire s'engage à prendre soin des objets qui lui sont confiés (espace locatif et mobilier) et à les restituer dans le même état qu'ils lui ont été remis (y compris nettoyage final). Si un procès-verbal de remise/de reprise a été dressé, celui-ci fait partie intégrante du contrat de sous-location.
- Le règlement intérieur doit être respecté, de même que les consignes du propriétaire de l'immeuble/de la régie et du concierge.
- En cas d'absence prolongée de la ou du sous-locataire, l'accès à l'appartement doit être garanti en cas d'urgence, en remettant la clef à une personne de confiance. Les coordonnées de ladite personne doivent être communiquées au propriétaire/à la régie.
- Tout dommage occasionné à l'objet du bail doit être signalé sans délai à la bailleuse/au bailleur, à sa ou son représentant ou, en cas d'urgence, au propriétaire de l'immeuble. La ou le sous-locataire engage sa responsabilité en cas de dommage résultant d'une communication tardive du dommage.

8. Autres stipulations (à formuler ci-dessous, le cas échéant)

Au demeurant s'appliquent au présent contrat de sous-location les dispositions de la ou du locataire principal et celles de la bailleuse/du bailleur. Par sa signature, la ou le sous-locataire déclare avoir pris connaissance du contenu du présent contrat principal de bail.

Elément(s) faisant partie intégrante du présent contrat de sous-location:

- Contrat de bail principal du _____ (date).
- Règlement intérieur
- _____

Locataire principal(e):

Sous-locataire:

Lieu, date:

Lieu, date:

Le présent contrat type est mis à disposition gratuitement par ImmoScout24. ImmoScout24 n'est pas partie au contrat et décline toute responsabilité concernant la conclusion, le contenu ou l'exécution du présent contrat ainsi que toute conséquence découlant dudit contrat.